

LEGENDA VÝKRESU

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- vymezení podrobného řešení
- ilustrativní příklad zástavby
- aktivní parter - předepsaný
- aktivní parter - doporučený

CHARAKTER PLOCH

- vozovka
- chodník / zpevněné pobytové plochy
- částečně zpevněné pobytové plochy (mlát atp.)
- částečně zpevněné aktivní plochy (dětská hřiště)
- zelené pásy
- parkovací stání s polopropustným povrchem

DETAILY ŘEŠENÍ

- rampy, schodiště
- aktivní plocha, dětské hřiště
- princip výsadby stromů
- stromořadí v uličním profilu
- vodní prvek
- obytná zóna
- obslužná komunikace

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- tramvajová a autobusová zastávka / rezerva pro zastávku
- vstup do vestibulu stanice metra
- zastávky
- tramvajová trať stav / dlouhodobý výhled

DOPORUČENÉ PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

- obchod
- pohostinství
- prostor pro trhy
- kulturní centrum s knihovnou
- pošta
- poliklinika

POZNÁMKY

1. Hlavní náměstí - univerzální otevřený prostor sloužící pro pořádání trhů a významných akcí. Použité materiály a detailní řešení by mělo odpovídat významu místa jako obvodového centra Prahy 4 a plnit tak i jeho reprezentativní funkci. Dlážděná plocha je doplněna skupinou stromů, v části podél aktivního parteru domů je ponechán prostor pro rozvoj předzahrádek restauračních a dalších zařízení. Vodní prvek - trysky umístěné přímo ve zpevněné ploše náměstí oživují jeho ústřední část. Většina plochy bude řešena jako komfortní pro pěší pohyb, ale současně pojízditelná. Bude tak možné zajistit jak příjezd k akcím konaným v ploše náměstí, tak i zásobování jednotlivých provozoven.

2. Sekundární náměstí uvnitř navrhované zástavby by mělo být koncipováno jako méně formální, s pobytovou (relaxační) plochou ve stínu vzrostlých stromů založených na mlátovém podkladu. Na tuto klidovou část navazuje část věnovaná prostoru pro hru dětí. Prostor u parteru domů je ponechán volný pro rozvoj kavárenských předzahrádek. Celé prostranství bude doplněno odpovídajícími pobytovými prvky a mobiliářem a výrazným vodním prvkem v jeho ústřední části. Plocha bude navržena jako nepojízdná, zásobování parteru bude zajištěno zevnitř objektu a z parkovacích stání umístěných po obvodu náměstí

* Výkres zobrazuje ilustrativní řešení dle navrhované regulace

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÉ DVORY

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, 110 01, Praha 1
Ředitel odboru: Ing. Martin Čemus
Pověřeny pořizovatel: Ing. Anna Kuryviálová

ZPRACOVATEL

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Filip Tittl
Prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUČÍ PROJEKTU

Ing. arch. Jitka Molnářová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM

Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Zuzana Lyčková
Bc. Dominika Šebestová

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.
Ing. Květoslav Syrový, Ing. arch. David Pňann,
Bc. Alexandra A. Bajan / *doprava*

Symbio studio, s.r.o.
Ing. Pavla Drbalová / *krajina*

NÁZEV VÝKRESU

DETAIL CENTRÁLNÍHO
VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

MĚŘÍTKO 1 : 1000 FORMÁT [mm] 594 X 420 mm DATUM 01/2022

FÁZE

NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

Hrubopis

01 — 2022

N 5 m 25 m 50 m